

КОКШАЙСКАЯ СЕЛЬСКАЯ МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫСЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗВЕНИГОВО МУНИЦИПАЛ

ЗВЕНИГОВСКОГО РАЙОНЫН КОКШАЙСК

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯЛ КУНДЕМ

РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ АДМИНИСТРАЦИЙЖЕ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПУНЧАЛ**

от 09 октября 2023 г. №184

**«О размере платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и за наем для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Кокшайского сельского поселения»**

В соответствии со ст. 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) перерывами, превышающими установленную продолжительность» (с изм. и доп.), Постановлением Кокшайской сельской администрации от 06 октября 2023 г. №182 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Кокшайского сельского поселения», на основании объективных изменений тарифов на топливно-энергетические ресурсы, руководствуясь п. 5.1. Положения о Кокшайской сельской администрации, Кокшайская сельская администрация Звениговского муниципального района Республики Марий Эл

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Кокшайского сельского поселения в размере 64 рубля 38 копеек в месяц за 1 кв. м. занимаемой общей площади жилого помещения.

2. Установить коэффициент соответствия платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Кокшайского сельского поселения - 0,133.

2. Установить размер ежемесячной платы за пользование жилым помещением (платы за найм) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Кокшайского сельского поселения в соответствии с Приложением №1.

3. Признать утратившим силу постановление Кокшайской сельской администрации от 18.09.2020 года № 145 «О плате за пользование жилым помещением (плате за наем) жилого фонда Кокшайского сельского поселения».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его обнародования и подлежит размещению на официальном сайте администрации Звениговского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - www. admzven.ru.

Глава администрации Николаев П.Н

Приложение №1

к Постановлению Кокшайской сельской

администрации

от «\_09\_\_» октября 2023г. №184

Размер ежемесячной платы за пользование жилым помещением (платы за найм) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Кокшайского сельского поселения

Размер ежемесячной платы за пользование жилым помещением (платы за найм) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Кокшайского сельского поселения (руб. на 1 кв.м. занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения) составляет:

Пн = Нб \* Кj \* Кс

*(в руб. на 1 кв.м. занимаемой общей площади жилого помещения)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Материал стен дома | Жилые помещения, имеющие все виды благоустройства | Жилые помещения, имеющие не все виды благоустройства | Жилые помещения неблагоустроенного жилого фонда |
| Месторасположение дома:  **С.Кокшайск/** д.Шимшурга; п.Таир; п.Шуйка | Месторасположение дома:  д **С.Кокшайск/** д.Шимшурга; п.Таир; п.Шуйка | Месторасположение дома:  **С.Кокшайск/** д.Шимшурга; п.Таир; п.Шуйка |
| Кирпичные, каменные, монолитные | **10,27**/ 9,93 | **10,01**/ 9,67 | **9,67/** 9,42 |
| Крупнопанельные, блочные | **10,01/** 9,67 | **9,67**/ 9,42 | **9,42/** 9,16 |
| Деревянные, шлакобетонные, смешанные | **9,67/** 9,42 | **9,42/** 9,16 | **9,16/** 8,82 |